

**Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
дополнительного профессионального образования Институт
переподготовки и повышения квалификации работников
агропромышленного комплекса Республики Коми»**

УТВЕРЖДАЮ:

Ректор ФГБОУ ИПКК АПК РК

 Г.М. Семьяшкин

«09» сентября 2025 г.

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕЖИТИИ

Рассмотрено Ученым советом
ФГБОУ ИПКК АПК РК

Протокол № 1

«09» сентября 2025 г.

Сыктывкар, 2025 г.

1. Настоящим Положением устанавливается порядок предоставления жилых помещений в общежитии Института.

2. Общежитие Института предназначается для проживания рабочих, служащих, студентов, слушателей, спортсменов, а также для лиц сторонних организаций и других граждан (далее – «Проживающие») в период работы или учебы.

Общежитие укомплектовывается мебелью, другими предметами культурно-бытового назначения, необходимыми для проживания, занятий и отдыха граждан, проживающих в них, в соответствии с типовыми нормами.

3. Заселение в общежитие производится после создания в нем необходимых жилищно-бытовых условий для проживания.

4. Жилая площадь в общежитии не подлежит обмену, разделу, бронированию.

5. Плата за пользование жилой площадью, коммунальные услуги и другие услуги, предоставляемые проживающим в общежитии, производится по установленным ставкам и тарифам.

I. Права и обязанности проживающих в общежитии

6. Проживающие в общежитии имеют право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами, а также сохранности принадлежащего им имущества;

- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

7. Проживающие в общежитии обязаны:

- ознакомиться с Правилами проживания, необходимыми мерами безопасности, профилактики травматизма, пройти инструктаж по правилам пожарной безопасности, порядком вселения и освобождения общежитий. Инструктаж и ознакомление проводятся заведующим общежитием (должностным лицом, его замещающим). Заведующий общежитием (должностное лицо, его замещающее) регистрирует проведение ознакомления и инструктажей в соответствующих журналах, лицо, вселяемое в общежитие, ставит об этом подпись в журнале;

- не совершать действий, за которые законодательством предусмотрена административная либо уголовная ответственность, действий, создающих условия для коррупции, оскорбляющих человеческое достоинство или препятствующих другим членам коллектива выполнять свои обязанности, а также действий, наносящих материальный или моральный ущерб;

- знать пути эвакуации и свои действия при чрезвычайных обстоятельствах;

- при выбытии из общежития сдать имеющееся за ними имущество общежития заведующему (должностному лицу, его замещающему), привести в надлежащий порядок комнату и другие помещения, которые находились в их пользовании. При несдаче указанного имущества либо его порче, уничтожении выбывающий из общежития возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения;

- использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с ее назначением;

- соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, пожарной безопасности и санитарно-гигиенические правила;

- обеспечить сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию, инвентарю. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию;

- своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным ставкам и тарифам;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

8. Лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать все числящееся за ними имущество. При недостатке или его повреждении выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

9. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинством граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

II. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;
- самовольно переселяться из одного помещения в другое;
- самовольно переносить имущество, принадлежащее общежитию, из одного помещения в другое;
- наносить на стенах помещений и в других местах какие-либо надписи и рисунки, расклеивать и вывешивать объявления, календари, репродукции и т.п. без разрешения уполномоченных должностных лиц;
- приносить, хранить и использовать электронагревательные приборы для обогрева помещения и приготовления пищи в комнате, блоке;
- содержать в помещении общежития кошек, собак и других животных;
- курить (потреблять) табачные изделия в помещении общежития и на прилегающей территории вне специальных мест, оборудованных для курения, а также приносить, хранить и использовать кальян в помещении общежития;
- приносить и распивать алкогольные, слабоалкогольные, спиртосодержащие напитки и пиво, распространять, хранить и употреблять наркотические средства, психотропные, токсические и другие одурманивающие вещества, появляться, находиться в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения в помещениях общежития и на прилегающей к ним территории;
- портить имущество или использовать его не по назначению, совершать действия, нарушающие чистоту и порядок;
- включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты, и без согласия проживающих в комнате;
- оставлять посторонних лиц в общежитии после 23.00.

III. Обязанности администрации общежития:

10. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежитием.

11. Заведующий общежитием обязан:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- комплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежитий;

- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально - бытовых услуг*, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно - массовых и спортивных мероприятий;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии дополнительных жилищно-бытовых услуг за отдельную плату**;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно - бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

12. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;

- учет замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно - бытовых условий;

- информирование администрации Института о положении дел в общежитии;

- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;

- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

13. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации Института по улучшению условий проживания в общежитии;

- вносить на рассмотрение администрации Института предложения о наложении взысканий на проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

14. Заведующий общежитием рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

IV Пропускной режим.

15. Лица, проживающие в общежитии, могут беспрепятственно входить в общежитии с 6.00 до 23.00;

16. Посторонние лица допускаются в общежитие ежедневно с 8.00 до 22.00 и не позднее 23.00 часов обязаны покинуть общежитие;

17. При входе в общежитие посетители обязаны предъявить сторожу документ, удостоверяющий личность, и зарегистрироваться в книге учёта посетителей;

18. Лица, не имеющие при себе документ, удостоверяющий личность, а также граждане, находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, в общежитие не допускаются;

19. Проживающий, пригласивший посетителя, обязан встретить его на вахте. При выходе посетителя в книге учёта посетителей делается отметка о времени ухода и замечания, если они есть. Проживающий, пригласивший посетителя, несет полную

ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение им правил внутреннего распорядка;

20. В случае нарушения Правил проживания в общежитии посторонними лицами, последние могут быть лишены права посещать общежитие на конкретное время или окончательно. Проживающий в общежитии, в связи с таким нарушением, также может быть лишен права приема гостей или на него может быть наложено дисциплинарное взыскание.

V. Выселение из общежития

21. Выселение граждан, проживающих в общежитии, производится по основаниям и в порядке, установленным жилищным законодательством, а также в случае нарушения правил проживания в общежитии.

22. При выселении лиц, проживающих в общежитии, они обязаны сдать имущество общежития, привести в надлежащий порядок комнату и блок. В противном случае выселяемые из общежития должны возместить Институту нанесенный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

* к коммунально-бытовым услугам относятся:
- отопление; освещение по нормам СЭС; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение; пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душем; пользование мебелью и другим инвентарем; обеспечение постельными принадлежностями уборка жилых помещений, лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств; санобработка мест общего пользования.

** к дополнительным жилищно-бытовым услугам за отдельную плату относятся:
- сауна с бассейном; бильярд; прокат телевизора; прокат чайника; стирка белья.